



奢华生活打造，  
自然气息点缀

欢迎莅临  
**AXON BUKIT BINTANG**

AXON Residence 电梯大厅  
印象设计图



吉隆坡热门焦点

购物广场 (步行距离)

- 260m 至 Fahrenheit 88
- 350m 至 Lot 10
- 400m 至 Pavilion
- 450m 至 Starhill Gallery
- 500m 至 Times Square
- 650m 至 Low Yat Plaza
- 1.8km 至 Suria KLCC

公共交通 (步行距离)

- 单轨列车:
- 400m 至 Bukit Bintang Station
  - 600m 至 Imbi Station
- 捷运:
- 500m 至 Bukit Bintang Station
  - 1km 至 TRX Station
  - 1.3km 至 Conlay Station

5星酒店 (步行距离)

- 350m 至 The Ritz Carlton KL
- 850m 至 Park Royal Hotel
- 1.2km 至 Royale Chulan KL

医务所 (车程距离)

- 1.4km 至 Prince Court Medical Centre

教育中心/学校 (车程距离)

- 1.9km 至 University of Nottingham
- 2.5km 至 Eton House Malaysia

公园/休闲景点 (车程距离)

- 2.1km 至 KL Tower Mini Zoo
- 2.5km 至 KLCC Park
- 2.5km 至 Aquaria KLCC
- 3.4km 至 KL Forest Eco Park



合作伙伴/发展商:  
**AK STAR SDN. BHD.** (11078618-K)  
(Formerly known as Iconic Paragon Sdn Bhd)  
Lot 33545, Batu 5, Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur.  
F: +603-7972 0888 E: info@asetkayamas.com  
**+603 7989 9888 | www.asetkayamas.com**

**AXON BUKIT BINTANG** • Developer's License No.: 19536-1/11-2020/0980LL • Validity Period: 08/11/2018-07/11/2020 • Expected Date of Completion: December 2022 (48 months) • Approval Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Building Plan Approval No.: BPT4 OSC 2018 1182 • Sales Permit No.: 19536-1/11-2020/0980P • Validity Period: 08/11/2018-07/11/2020 • Tenure of Land: 99 years Leasehold (16 March 2103) • Restriction-in-Interest: This land cannot be transferred, pledged, or charged without consent from Jawatankuasa Kerja Tanah W.P. • Encumbrances: NIL • Type of Residential: Apartment • Total No. of Units: 853 units (Type A/A1: 450 sq ft, Type B/B1/B2/B3: 451 sq ft, Type C/C1: 801 sq ft, Type A-G/A1-G: 545 sq ft, Type B-G/B1-G/B3-G: 782 sq ft, Type C-G/C1-G: 971 sq ft, Type D: 4,800sq ft) Block A: 445 units, Block B: 388 units • Selling Price: Block A (min: RM794,000.00-max: RM7,589,000.00), Block B (min: RM 805,000.00-max: RM 1,593,000.00) • Developed by: AK STAR SDN BHD  
\*THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY THE NATIONAL HOUSING DEPARTMENT

All information contained herein including the specifications, plans, measurements and illustrations are subject to amendments without notification as may be required by the authorities or the developer's consultants and are not intended to form and cannot form part of an offer or contract. All measurements are approximate. All pictures and illustrations are artist's impression only.

[www.axonkl.com](http://www.axonkl.com)



我们相信，奢华生活的最终幸福关键在于便利性，即所有需求都能在同一生活圈子内，轻松解决。

就像是棵生命之树不断对外伸展的枝桠，AXON Bukit Bintang 在积极打造现代与宏伟的时候，也不忘铸造一个健康、活力、成长且富足的生活憧憬。这是我们的规划启发，也是您的未来蓝图。

印象设计图

## 奢享繁华都市中的豪华居所。

前卫卓越的派头。

AXON Bukit Bintang 地理位置优越，位于吉隆坡市中心。它拥有现代感十足的前卫外观设计，宽敞的休闲空间，四周与商业区、商店、娱乐和国际旅游点方便连接外，购物商场、捷运、单轨列车以及高速公路也近在咫尺。在 AXON Bukit Bintang，便利、连接和社区是三大核心的生活价值。

AXON Bukit Bintang 提供4层高阶保安系统，且拥有闭路电视设备及完善通行证操作系统。每栋楼都配有5部高效移动的电梯，每个房子都属于低密度分布，每层只有15个单位，绝对能让您享受到隐秘的个人空间。



大楼入口  
印象设计图



瑜伽场地，烧烤区，秘密花园  
印象设计图



### 第37层的设施：

- 健身房
- 瑜伽/瑜伽房
- 活动室
- 空中花园
- 天空之桥
- 涉水池
- 桑拿(男/女)
- 厕所/更衣室(男/女)
- 泳池
- 按摩浴池
- 浅水池
- 户外淋浴
- 观景台
- 休息区
- 空中休闲厅

### 第10及11层的设施：

- 活动室 (仅场地)
- 阅读室 (仅场地)
- 游戏室 (仅场地)
- 玩乐坊 (仅场地)
- 秘密花园
- 瑜伽场地
- 厕所 (男/女)
- 回教徒祈祷室 (男/女)
- 烧烤区
- 室外阅读空间
- 草市植物园
- 有盖走道
- 树丛公园
- 吊床公园
- 露天草地
- “生命之树”
- 池塘
- 足疗路径
- 茶园
- 绿之广场
- 活力体操器材
- 迷宫花园
- 慢跑径
- 慢跑径
- 多功能礼堂

印象设计图



活动室  
印象设计图



健身房  
印象设计图



天空之桥  
印象设计图



有盖走道  
印象设计图



泳池  
印象设计图

从 AXON Bukit Bintang 的大堂沿着有盖走道，就能通向户外广场。对小朋友来说，大堂还拥有游乐场和迷宫花园，让他们可以自由奔跑，并且能享受友好社区的和睦氛围。

畅游在 AXON Bukit Bintang 时尚打造的无边际游泳池，就能把吉隆坡的壮丽景色及吉隆坡塔收纳眼底。你也可以在浅水池悠哉放松，透过水波的荡漾，享受被大都市景观包围的消遣感。

### 户型A

单位面积：130 平方尺 / 42 平方米  
1 卧室，1 浴室

5375

7092

#### 户型赏析

结构：钢筋混凝土框架 / 抗风墙  
 墙壁：钢筋混凝土墙 / 砖墙  
 屋顶：钢筋混凝土平屋顶  
 天花板：薄层与油漆 / 天花板层  
 空间格局：主人房；瓷砖  
 客厅 / 厨房 / 餐厅：瓷砖  
 主浴室 / 浴室 1：陶瓷  
 空调托架：水泥刷面  
 墙壁装饰：外墙：石膏与油漆  
 内墙：薄层与油漆 / 石膏与油漆  
 厨房：陶瓷 (1.5 米高)  
 浴室：陶瓷 (至天花板高度)  
 门：大门：防火门  
 卧室：市制平开门 / MDF  
 浴室：市制平开门 / MDF  
 窗户：铝框  
 锁头：高品质锁头

#### 卫浴洁具和配件

数量	用品	A	A1
1	洗手盆	1	1
2	水龙头	1	1
3	抽水马桶	1	1
4	淋浴	1	1
5	马桶水龙头	1	1
6	卫生纸架	1	1
7	回房水镜	1	1
8	回房水镜水龙头	1	1
9	开放式盥盆水龙头	-	-

#### 电力装置

数量	用品	A	A1
1	照明点	8	8
2	开关插座	11	11
3	空调点	2	2
4	热水点	1	1
5	回房插脚机 / 电脑脚点	2	2
6	SMATV 点	1	1
7	光纤插脚座	1	1
8	门铃点	1	1
9	配电箱	1	1

建议：布局和规格可能会有所变化

### 户型B2

单位面积：651 平方尺 / 60 平方米  
1 卧室，2 浴室

7725

7062

#### 户型赏析

结构：钢筋混凝土框架 / 抗风墙  
 墙壁：钢筋混凝土墙 / 砖墙  
 屋顶：钢筋混凝土平屋顶  
 天花板：薄层与油漆 / 天花板层  
 空间格局：主人房；瓷砖  
 客厅 / 厨房 / 餐厅：瓷砖  
 主浴室 / 浴室 1：陶瓷  
 空调托架：水泥刷面  
 墙壁装饰：外墙：石膏与油漆  
 内墙：薄层与油漆 / 石膏与油漆  
 厨房：陶瓷 (1.5 米高)  
 浴室：陶瓷 (至天花板高度)  
 门：大门：防火门  
 卧室：市制平开门 / MDF  
 浴室：市制平开门 / MDF  
 窗户：铝框  
 锁头：高品质锁头

#### 卫浴洁具和配件

数量	用品	B2	B3
1	洗手盆	2	2
2	水龙头	2	2
3	抽水马桶	2	2
4	淋浴	2	2
5	马桶水龙头	2	2
6	卫生纸架	2	2
7	回房水镜	1	1
8	回房水镜水龙头	1	1
9	开放式盥盆水龙头	-	-

#### 电力装置

数量	用品	B2	B3
1	照明点	11	11
2	开关插座	12	12
3	空调点	3	3
4	热水点	2	2
5	回房插脚机 / 电脑脚点	2	2
6	SMATV 点	2	2
7	光纤插脚座	1	1
8	门铃点	1	1
9	配电箱	1	1

建议：布局和规格可能会有所变化

### 户型C

单位面积：801 平方尺 / 74 平方米  
2 卧室，1 阅读室，2 浴室

9600

7062

#### 户型赏析

结构：钢筋混凝土框架 / 抗风墙  
 墙壁：钢筋混凝土墙 / 砖墙  
 屋顶：钢筋混凝土平屋顶  
 天花板：薄层与油漆 / 天花板层  
 空间格局：主人房 / 睡房 1 / 阅读室；瓷砖  
 客厅 / 厨房 / 餐厅：瓷砖  
 主浴室 / 浴室 1：陶瓷  
 空调托架：水泥刷面  
 墙壁装饰：外墙：石膏与油漆  
 内墙：薄层与油漆 / 石膏与油漆  
 厨房：陶瓷 (1.5 米高)  
 浴室：陶瓷 (至天花板高度)  
 门：大门：防火门  
 卧室：市制平开门 / MDF  
 浴室：市制平开门 / MDF  
 窗户：铝框  
 锁头：高品质锁头

#### 卫浴洁具和配件

数量	用品	C	C1
1	洗手盆	2	2
2	水龙头	2	2
3	抽水马桶	2	2
4	淋浴	2	2
5	马桶水龙头	2	2
6	卫生纸架	2	2
7	回房水镜	1	1
8	回房水镜水龙头	1	1
9	开放式盥盆水龙头	-	-

#### 电力装置

数量	用品	C	C1
1	照明点	12	12
2	开关插座	17	17
3	空调点	4	4
4	热水点	2	2
5	回房插脚机 / 电脑脚点	2	2
6	SMATV 点	3	3
7	光纤插脚座	1	1
8	门铃点	1	1
9	配电箱	1	1

建议：布局和规格可能会有所变化